



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3222

Seduta del 09/06/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 3008 DEL 30 MARZO 2020 – FONDO NAZIONALE ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

I Dirigenti Paolo Formigoni Antonella Sardi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RILEVATO che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 9 inoltre dà mandato all'assemblea dei Sindaci di individuare gli Enti capofila dell'Ambito;

VISTO che in attuazione del predetto art. 18 c. 9, si è creata una rete lombarda di 91 Enti capofila in attuazione dei Piani di zona;

VISTO il decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 6 maggio 2020, che ripartisce alle Regioni complessivi 60 milioni per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, e che assegna a Regione Lombardia l'importo di € 9.730.543,50;

VISTA la situazione di emergenza sanitaria in atto legata alla diffusione del Covid 19;

RICHIAMATA la DGR n. 3008 del 30 marzo 2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti



Regione Lombardia

LA GIUNTA

dalla emergenza sanitaria Covid 19” che ha approvato le “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19-2020” per 91 ambiti regionali;

CONSIDERATO che a seguito della DGR 3008/2020 molti Comuni hanno segnalato l'esaurimento dei fondi stanziati e la presenza di graduatorie con domande inevase, come evidenziato anche da nota Anci del 4 giugno 2020, tenuta agli atti;

RITENUTO di utilizzare anche le risorse nazionali del Fondo accesso abitazioni in locazione per iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi, quali gli Ambiti, per sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

VALUTATO pertanto di rifinanziare la Misura Unica per il sostegno alla locazione prevista dalla DGR 3008/2020, destinando la somma di € 9.730.543,50 a valere sul Bilancio Regionale 2020 capitolo 12.06.104.5162, che è disponibile a seguito di variazione di bilancio approvata con DGR 3160 del 26 maggio 2020;

RITENUTO pertanto che le risorse del presente provvedimento:

- siano da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19- anno 2020”, già approvati con DGR 3008 del 30 marzo 2020 ad eccezione degli art. 7 c. 3 e art. 10;
- potranno quindi anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR 3008/2020;

RITENUTO di ripartire le risorse sopraindicate ai 91 Ambiti perché si possa provvedere più direttamente al fabbisogno di tutto il territorio lombardo, in materia di emergenza abitativa, secondo il seguente criterio: quota fissa per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali agli Enti capofila;

VISTO l'“Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate”, (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 91 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO che le risorse del presente provvedimento devono essere messe a disposizione delle persone in difficoltà tempestivamente e pertanto gli ambiti dovranno programmarne l'utilizzo in tempi rapidi e comunque dovranno provvedere alla rendicontazione entro e non oltre il 31 dicembre 2020;

RICHIAMATA la DGR n. 2974 del 23 marzo 2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19";

VISTA la circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2020 che contiene chiarimenti sulla riprogrammazione delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli;

RITENUTO, pertanto, alla luce della circolare sopra indicata, di modificare la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'Allegato A della DGR stessa di poterle utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid-19 prevista dall'Allegato B della medesima DGR;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato concordato con Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di stabilire che le risorse pari a € 9.730.543,50 a valere sul capitolo 12.06.104.5162 del Bilancio Regionale, sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti delle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19- anno 2020", già approvati con DGR 3008 del 30 marzo 2020 ad eccezione degli art. 7 c. 3 e art. 10;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

2. di assegnare agli ambiti le relative risorse ed approvare l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo quanto previsto dal criterio di riparto: quota fissa per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2019;
3. di disporre che le risorse del presente provvedimento devono essere messe a disposizione delle persone in difficoltà tempestivamente e pertanto gli ambiti dovranno programmarne l'utilizzo in tempi rapidi e comunque dovranno provvedere alla rendicontazione entro e non oltre il 31 dicembre 2020;
4. di stabilire che tali risorse potranno anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR 3008/2020;
5. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
6. di modificare la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'Allegato A della DGR stessa di poterle utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid-19 prevista dall'Allegato B della medesima DGR;
7. di disporre che la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 avverrà in sede di adozione del decreto di impegno e di liquidazione;
8. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento e Allegato 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge